



BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM ve YMM A.Ş.

BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

	www.bbdas.com.tr		/bbdas.com.tr		/bogazici_bbdas
	info@bbdas.com.tr		/bogazicibbdas		/company/bogazici-bagimsiz

Tarih : 15.03.2023

Sayı : BBDAS/2023-43

Konu : Özel İnşaat SGK Asgari İşçilik Tutarı Hesabı Yönteminde Değişiklik Yapıldı

15 Mart 2023 tarih 32133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile;

2022 yılında “Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğler” ile 3 farklı yapı yaklaşık birim maliyetleri açıklanması üzerine SGK, Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinin 111 inci maddesinin altıncı fıkrasında değişiklik yaparak yaklaşık maliyet bedelinin hesaplaması usulünü değiştirmiştir.

Söz konusu değişiklik, 2 Haziran 2022 tarihinden geçerli olmak üzere 15 Mart 2023 tarihinden itibaren uygulanmaya girecektir.

Buna göre;

–Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında inşaatın bittiği tarihte yürürlükte olan,

–Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise inşaatın bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan,

Son birim maliyet bedeli esas alınarak asgari işçilik hesaplamaları yapılacaktır.

Merkez :	Mahmutbey Mah. 2416 Sok. E2 Blok İSTOÇ Aktem Plaza No:4 K:8/58 Bağcılar / İSTANBUL	Tel: 0 212 433 83 00	Fax: 0 212 433 83 03
Antalya İrtibat :	Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi K:8 No:4/20 Muratpaşa / ANTALYA	Tel: 0 242 248 26 06	Fax: 0 242 248 66 03
Kayseri İrtibat :	Gevher Nesibe Mah. İstasyon Cad. Sütsever Apt. No:55/11 K:6 Kocasinan / KAYSERİ	Tel: 0 352 220 50 30	Fax: 0 352 220 50 40
Bursa İrtibat :	İhsaniye Mah. İzmir Yolu Cad. No:110/A D:8 Nilüfer / BURSA	Tel: 0 224 240 09 07	Fax: 0 224 240 09 07
Bolu İrtibat :	Kıraçayır Mah. İzzet Baysal Cad. Güler 2 İş Hanı No:88 Kat:2/47 BOLU	Tel: 0 374 210 10 28	Fax: 0 374 210 10 29
Fethiye İrtibat :	Akarca Mah. Tarık Maro Cad. No:18/1 Fethiye /MUĞLA	Tel: 0 507 182 76 79	
Ticaret Sicil No :	700923	Mersis No :	0470058081600010
Web :	www.bbdas.com.tr	E-mail :	info@bbdas.com.tr

Başlanıldığı Yıl İçinde Bitirilen İnşaatlarda Esas Alınacak Birim Maliyet Bedeli Hesaplama:

- 2022 yılında 18 Şubat, 21 Haziran ve 13 Eylül tarihlerinde yayımlanan 3 ayrı tebliğ ile 3 farklı yapı yaklaşık birim maliyetleri açıklandığı göz önüne alındığında,
- 10 Ocak 2022 yılında başlayıp, 25.12.2022 tarihinde tamamlanan bir özel bina inşaatında,
- Yaklaşık maliyet bedeli hesaplanırken, inşaatın bittiği tarihteki geçerli olan 13 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'deki yapı birim maliyet bedellerinin,

Esas alınması gerekmektedir.

Başlanıldığı Yıldan Sonraki Yıllarda Bitirilecek İnşaatlarda Esas Alınacak Birim Maliyet Bedeli Hesaplama:

- 1 Nisan 2022 tarihinde başlayıp, 10 Mart 2023 tarihinde tamamlanan bir özel bina inşaatında,
- Yaklaşık maliyet bedeli hesaplanırken, inşaatın bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanmış en son yapı yaklaşık maliyet bedelleri esas alınacağından,
- İnşaatın bitirildiği tarih (10/03/2023) itibariyle, 11 Şubat 2023 tarih 32101 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2023 Yılı Yapı Yaklaşık Maliyet Bedeli Hakkında Tebliğ'de yayımlanan yapı birim maliyet bedelleri yerine, *bir önceki yıla ait yayımlanmış en son 13 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'deki yapı birim maliyet bedellerinin,*

Esas alınması gerekmektedir.

Saygılarımızla.

BOĞAZİÇİ BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

(!) Sirkülerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlı olup, vergiyi doğuran olay ve diğer yükümlülüklerin özelliğine göre farklılıklar oluşabileceğinden tereddüt edilen hususlarda konusunda uzman bir danışmandan veya yetkili kurumlardan görüş alınması gerekmekte olup, sadece sirkülerimiz esas alınarak yapılacak işlemler sonucunda doğabilecek zararlardan yazar veya müşavirliğimiz sorumlu tutulamaz.