



BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM ve YMM A.Ş.

## BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

	<a href="http://www.bbdas.com.tr">www.bbdas.com.tr</a>		<a href="https://www.facebook.com/bbdas.com.tr">/bbdas.com.tr</a>		<a href="https://twitter.com/bogazici_bbdas">/bogazici_bbdas</a>
	<a href="mailto:info@bbdas.com.tr">info@bbdas.com.tr</a>		<a href="https://www.instagram.com/bogazicibbdas">/bogazicibbdas</a>		<a href="https://www.linkedin.com/company/bogazici-bagimsiz">/company/bogazici-bagimsiz</a>

Tarih : 23.02.2023

Sayı : BBDAS/2023-29

**Konu : Prefabrik Yapı ve Konteynerlerin 31.12.2023 Tarihine Kadar Teslimlerinde Bir Şart Aranmaksızın KDV Oranı %1'e İndirildi**

23 Şubat 2023 tarih 32113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 22 Şubat 2023 tarih 6830 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile, "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın" geçici 10'uncu maddesinde yapılan değişiklik ile;

**- Prefabrik yapı ve konteynerlerin 31.12.2023 tarihine kadar (bu tarih dahil) tesliminde (kurulum ve montaj işleri dahil), uygulanacak KDV oranı %1'e indirilmiştir.**

Bilindiği gibi daha önceden, 14 Şubat 2023 tarih 32104 sayılı Resmi Gazete'de (Mükerrer) yayımlanan 6790 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile; 15.02.2023 tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar, **OHAL ilan edilen illerde kullanılmak üzere ve depremzedeler ile KDV Kanunu'nun 17/1'inci maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlara teslimlerinde** %1 KDV oranı uygulanması yönünde düzenleme yapılmıştı.

Yapılan yeni düzenleme ile, **hiçbir şarta bağlı kalımsızın (kullanım amacı ve alıcının niteliği) prefabrik yapı ve konteynerlerin 22.02.2023 tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar teslimlerinde KDV oranı %1'e indirilmiş oldu.**

**Yapılan son değişikliğe göre prefabrik yapı ve konteynerlerin (kurulum ve montaj işleri dahil);**

- 1- 15.02.2023 – 22.02.2023 tarihleri arasında; deprem nedeniyle OHAL ilan edilen illerde kullanılmak üzere afetzedelere ve KDV Kanunu'nun 17/1'inci fıkrasında sayılan kurum ve kuruluşlara tesliminde KDV oranı %1,
- 2- 23.02.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında (hiçbir şarta bağlı olmaksızın) tüm alıcılara teslimlerinde KDV oranı % 1 olarak belirlenmiştir.

**Merkez** : Mahmutbey Mah. 2416 Sok. E2 Blok İSTOÇ Aktem Plaza No:4 K:8/58 Bağcılar / İSTANBUL Tel: 0 212 433 83 00 Fax: 0 212 433 83 03  
**Antalya İrtibat** : Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi K:8 No:4/20 Muratpaşa / ANTALYA Tel: 0 242 248 26 06 Fax: 0 242 248 66 03  
**Kayseri İrtibat** : Gevher Nesibe Mah. İstasyon Cad. Sütsever Apt. No:55/11 K:6 Kocasinan / KAYSERİ Tel: 0 352 220 50 30 Fax: 0 352 220 50 40  
**Bursa İrtibat** : İhsaniye Mah. İzmir Yolu Cad. No:110/A D:8 Nilüfer / BURSA Tel: 0 224 240 09 07 Fax: 0 224 240 09 07  
**Bolu İrtibat** : Kıracaçayır Mah. İzzet Baysal Cad. Güler 2 İş Hanı No:88 Kat:2/47 BOLU Tel: 0 374 210 10 28 Fax: 0 374 210 10 29  
**Fethiye İrtibat** : Akarca Mah. Tarık Maro Cad. No:18/1 Fethiye /MUĞLA Tel: 0 507 182 76 79  
Ticaret Sicil No : 700923 Mersis No : 0470058081600010 Web : [www.bbdas.com.tr](http://www.bbdas.com.tr) E-mail : [info@bbdas.com.tr](mailto:info@bbdas.com.tr)

Böylelikle; 23.02.2023 tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar alıcı ve kullanım amacı şartlarına bakılmaksızın, tüm prefabrik yapı ve konteyner satışlarında KDV oranı %1'e indirilmiş oldu.

15.03.2023 – 22.02.2023 tarihleri arasında prefabrik yapı ve konteyner satışlarında, indirimli KDV oranı uygulanabilmesi için, faturanın afetzedeye veya Karar'de belirtilen kurum ve kuruluşlar adına düzenlenmesi gerekmekte olup, aksi halde indirimli oran uygulanması mümkün olmayacaktır.

Bu düzenleme kapsamında,

- 15.02.2023 – 22.02.2023 tarihleri arasında OHAL bölgesinde kullanılmak üzere afetzedelere ve Karar'da sayılan kurum ve kuruluşlara %1 oranı uygulanarak yapılan teslimler ile
- 23.02.2023 - 31.12.2023 tarihleri arasında hiçbir şart aranmaksızın tüm yurt içi teslimlerinde,
- Kurulum ve montaj işleri dahil,
- %1 KDV oranı uygulanacak olması nedeniyle,
- İndirimli orana tabi bu teslimlere konu malların üretiminde yüklenilen ancak indirim yoluyla telafi edilemeyen KDV tutarlarının
- Çıkarılacak Tebliğlerle aksine yönelik bir düzenleme yapılmaması halinde, Kanun'un 29/2'inci maddesine göre iade talep edilebilmesi yönünde düzenleme yapılması beklenilmektedir.

Cumhurbaşkanı Kararı'nda "prefabrik yapı ile konteyner" ibarelerinin; konut, işyeri, ofis vb. şeklinde kullanılabilecek yapı ve konteynerlerin anlaşılması gerektiği düşünülmüyor. Uygulamaya ilişkin usul ve esaslar en kısa sürede çıkarılacak Tebliğ ile düzenlenecektir.

**Saygılarımızla.**

## **BOĞAZİÇİ BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.**

*(!) Sirkülerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlı olup, vergiyi doğuran olay ve diğer yükümlülüklerin özelliğine göre farklılıklar oluşabileceğinden tereddüt edilen hususlarda konusunda uzman bir danışmandan veya yetkili kurumlardan görüş alınması gerekmekte olup, sadece sirkülerimiz esas alınarak yapılacak işlemler sonucunda doğabilecek zararlardan yazar veya müşavirliğimiz sorumlu tutulamaz.*