



BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM ve YMM A.Ş.

BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

	www.bbdas.com.tr		/bbdas.com.tr		/bogazici_bbdas
	info@bbdas.com.tr		/bogazicibbdas		/company/bogazici-bagimsiz

Tarih : 14.11.2023

Sayı : BBDAS/2023-165

Konu : Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte Yapılan Değişiklikler

14 Kasım 2023 tarih 32369 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması Ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile yapılan değişiklikler aşağıdaki gibi olup, başlıklar halinde özetlenmiştir.

- 1- İnşaat “Yetki Belgesi Grubu” nu artırmaya yönelik, devir ve birleşmelere (6 ay sonra uygulanmak üzere) kısıtlama getiriliyor. Devralma veya yeni şirket kurma yoluyla birleşme durumlarında “Yetki Belgesi Grubu” devralan veya yeni kurulan şirket tarafından birleşmenin ticaret siciline tescil tarihinden itibaren 1 yıl sonra kullanılabilmesine yönelik değişikliğe gidildi. (Bu uygulama 15.05.2024 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek)
- 2- İş deneyimi belgelerinin değerlendirilmesinde; II-C, III-A, III-B VE IV-A grubuna ilave olarak “tek katlı I-B ve III-A” grubu yapım işlerinden elde edilmiş iş deneyimlerinin de dikkate alınabileceği düzenlenmiştir.
- 3- (E) Grubu yetki belgesi sahiplerinin, yapı yaklaşık maliyeti belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarının 1,15 katını geçmeyen yapım işlerini yapabilecekleri yönünde değişikliğe gidildi.
- 4- Yetki belgesi grubunun tespitinde; II-C, III-A, III-B ve IV-A grubuna ilave olarak “tek katlı I-B ve III-A” grubu yapım işlerinden elde edilmiş iş deneyimlerinin de dikkate alınabileceği yönünde değişiklik yapıldı.

Merkez : Mahmutbey Mah. 2416 Sok. E2 Blok İSTOÇ Aktem Plaza No:4 K:8/58 Bağcılar / İSTANBUL Tel: 0 212 433 83 00 Fax: 0 212 433 83 03
Antalya İrtibat : Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi K:8 No:4/20 Muratpaşa / ANTALYA Tel: 0 242 248 26 06 Fax: 0 242 248 66 03
Kayseri İrtibat : Gevher Nesibe Mah. İstasyon Cad. Sütsever Apt. No:55/11 K:6 Kocasinan / KAYSERİ Tel: 0 352 220 50 30 Fax: 0 352 220 50 40
Bursa İrtibat : İhsaniye Mah. İzmir Yolu Cad. No:110/A D:8 Nilüfer / BURSA Tel: 0 224 240 09 07 Fax: 0 224 240 09 07
Bolu İrtibat : Kıraca Mah. İzzet Baysal Cad. Güler 2 İş Hanı No:88 Kat:2/47 BOLU Tel: 0 374 210 10 28 Fax: 0 374 210 10 29
Fethiye İrtibat : Akarca Mah. Tarık Maro Cad. No:18/1 Fethiye /MUĞLA Tel: 0 507 182 76 79
Ticaret Sicil No : 700923 Mersis No : 0470058081600010 Web : www.bbdas.com.tr E-mail : info@bbdas.com.tr

1- Devralma Veya Yeni Şirket Kurma Yoluyla Birleşme Durumlarında “Yetki Belgesi Grubu” Devralan Veya Yeni Kurulan Şirket Tarafından Birleşmenin Ticaret Siciline Tescilinden Bir Yıl Sonra Kullanılabilecek:

Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1’inci maddesi ile, Yönetmeliğin 5’inci maddesine eklenen ve 6 ay sonra yürürlüğe girecek (15 Mayıs 2024 yürürlük) “birleşmenin ticaret siciline tescilinden bir yıl sonra” ibaresi sonrasında fıkra metni;

“ (10) Devralma ya da yeni şirket kurma yoluyla birleşme durumunda tasfiyesiz sona eren şirket/şirketlere ya da işletmeler adına 11 inci maddeye uygun olarak alınan yetki belgesi grubu devralan ya da yeni kurulan şirket tarafından birleşmenin ticaret siciline tescilinden bir yıl sonra kullanılabilir”

Şeklinde olmuştur.

Söz konusu değişiklik, yönetmelik değişikliğinin yapıldığı 14.11.2023 tarihinden itibaren 6 ay sonra (15.05.2024 tarihinde) yürürlüğe girecektir.

Yapılan değişikliğe göre; 15.05.2024 tarihinden itibaren yapılacak devralma veya yeni şirket kurma yoluyla “Birleşme Durumlarında” devir olan şirkete ait “Yetki Belgesi Grubu”, devralan veya yeni kurulan şirketin birleşmeye ilişkin kararının Ticaret Sicili’nde tescilinden 1 yıl sonra kullanılabilir.

Mevcut düzenlemelere göre, 15.05.2024 tarihine kadar devrolan şirkete ait “Yetki Belgesi Grubu” devralan veya yeni kurulan şirketin tescil tarihinden itibaren, devralan veya yeni kurulan şirket tarafından kullanılabilir.

İnşaat ve taahhüt işlerinde; müteahhit şirketin yetki belgesi yetersizliği gibi durumlarda “Yetki Belgesi Grubu” yetkinliğini elde etmeye yönelik yapılacak devir ve birleşmelerin önüne geçilmeye çalışılmış ve bu gibi durumlarda yetki belgesi kullanımının 1 yıl sonra hüküm ifade edeceği yönünde düzenleme yapılmıştır.

2- İş Deneyimi Belgelerinin Değerlendirilmesinde; II-C, III-A, III-B Ve IV-A Grubuna İlave Olarak “Tek Katlı I-B Ve III-A” Grubu Yapım İşlerinden Elde Edilmiş İş Deneyimlerinin Dikkate Alınabileceği Düzenlenmiştir:

Değişiklik yapılmasına dair Yönetmeliğin 2’inci maddesi ile, Yönetmeliğin 13’üncü maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “IV-A grubu” ibaresinden sonra gelmek üzere “ile tek katlı I-B ve III-A grubu” ibaresi eklenmiş olup, 14.11.2023 tarihinden itibaren uygulanmak üzere yeni hali;

“(2) İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıdaki hususlar esas alınır:

a) (Değişik:RG-3/10/2020-31263) Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir. Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde II-B, II-C, III-A ve B, IV-A grubu (Ek ibare: RG-14/11/2023-32369) “ile tek katlı I-B ve III-A” grubu yapılar 16 ncı maddenin dokuzuncu fıkrasına göre değerlendirilir. Mezuniyet belgeleri bakımından inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır”

Şeklinde olmuştur.

Yapılan değişiklik ile, iş deneyimi belgelerinin değerlendirilmesinde; tek katlı I-B ve III-A grubu yapıların da dikkate alınması gerektiği yönünde belirleme yapılmış oldu.

3- (E) Grubu Yetki Belgesi Sahipleri Yapı Yaklaşık Maliyeti Belge Grubunun Gerektirdiği Asgari İş Deneyim Tutarının 1,15 Katını Geçmeyen Yapım İşlerini Yapabilecekleri Yönünde Değişiklik Yapıldı:

Değişiklik yapılmasına dair Yönetmeliğin 3’üncü maddesi ile, Yönetmeliğin 14’üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendi;

“a) (Değişik:RG-14/11/2023-32369) B, B1, C, C1, D ve D1 grubundakiler, yapı yaklaşık maliyeti, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarını; E grubundakiler yapı yaklaşık maliyeti, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarının 1,15 katını geçmeyen yapım işlerini,”

Şeklinde değiştirilmiştir. Yeni uygulama 14.11.2023 tarihinden itibaren geçerli olacaktır.

Değişiklik öncesi fıkra hükmü aşağıdaki gibiydi.

“a) B, B1, C, C1, D, D1 ve E grubundakiler, yapı yaklaşık maliyeti, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarını geçmeyen yapım işlerini,”

Yapılan değişiklik ile, (E) Grubu Belge sahiplerine, yapı yaklaşık maliyeti belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarının 1,15 katını geçmeyen yapım işlerini yapabilme imkanı getirilmiştir.

4- Yetki Belgesi Grubunun Tespitinde; II-C, III-A, III-B Ve IV-A Grubuna İlave Olarak "Tek Katlı I-B Ve III-A" Grubu Yapım İşlerinden Elde Edilmiş İş Deneyimlerinin Dikkate Alınabileceği Düzenlenmiştir:

Değişiklik yapılmasına dair Yönetmeliğin 4'üncü maddesi ile, Yönetmeliğin 16'ıncı maddesinin dokuzuncu fıkrasında yer alan "IV-A(10) grubu" ibaresinden sonra gelmek üzere "ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu" ibaresi eklenmiş olup, 14.11.2023 tarihinden itibaren uygulanmak üzere değişen fıkra metni aşağıdaki gibi olmuştur.

*"(9) 13 üncü maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde birim maliyet sınıfları belirtilen yapım işleri herhangi bir yetki belge grubu kullanılarak yeterlik aranmaksızın üstlenilebilir ve bunlardan II-C, III-A, III-B ve IV-A grubu "**(Ek ibare:RG-14/11/2023-32369) ile tek katlı I-B ve III-A**" grubu yapım işlerinden elde edilmiş iş deneyim belgeleri kullanılabilir. Ancak yeterlik değerlendirmesinde hesaba katılacak iş deneyim miktarı, yapı ruhsatının düzenlendiği tarihte belge sahibinin yetki belge grubunun üstlenebileceği azami iş miktarını geçemez. 2/12/2019 tarihinden önce gerçekleştirilmiş bu tür işlerden elde edilmiş iş deneyim belgeleri ise %20 oranında değerlendirilir. Bu fıkra hükmüne göre yapılacak hesapta sekizinci fıkra uygulanmaz."*

Buna göre, inşaat yetki belgesi grubunun tespitine yönelik yapılacak değerlendirmelerde "tek katlı I-B ve III-A" grubu yapım işlerinden elde edilmiş iş deneyim belgelerinin de dikkate alınacağı düzenlenmiştir.

Saygılarımızla.

BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

(!) Sirkülerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlı olup, vergiyi doğuran olay ve diğer yükümlülüklerin özelliğine göre farklılıklar oluşabileceğinden tereddüt edilen hususlarda konusunda uzman bir danışmandan veya yetkili kurumlardan görüş alınması gerekmekte olup, sadece sirkülerimiz esas alınarak yapılacak işlemler sonucunda doğabilecek zararlardan yazar veya müşavirliğimiz sorumlu tutulamaz.