









BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM ve YMM A.Ş.

BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

	www.bbdas.com.tr		/bbdas.com.tr		/bogazici_bbdas
	info@bbdas.com.tr		/bogazicibbdas		/company/bogazici-bagimsiz

Tarih : 13.05.2022

Sayı : BBDAS/2022-63

Konu : Yabancılara TC Vatandaşlığı Hakkı Veren Taşınmaz Tutarı 400.000 Amerikan Dolarına Çıkarıldı

13 Mayıs 2022 tarih 31834 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 12 Mayıs 2022 tarih 5554 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile; “Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır.

- 1- Yabancıların TC Vatandaşlığı için taşınmaz alımlarında esas alınan limit; değişikliğin yayımından 1 ay sonra (13.06.2022) yürürlüğe girmek üzere, 250.000 Amerikan Dolarından 400.000 Amerikan Dolarına çıkarıldı.
 - 2- Değişikliğin yayımlandığı tarihten itibaren (13.05.2022) geçerli olmak üzere; en az 500.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz tutarında katkı payını, kapsamı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından belirlenen fonlarda tutma ve 3 yıl sistemde kalma şartıyla bireysel emeklilik sistemine yatırdığı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumunca tespit edilen yabancılara da Türk Vatandaşlığı edinme hakkı getirildi.
 - 3- Yabancıların Türk Vatandaşlığı edinebilmeleri için, Yönetmelik’te yer alan satın alma ve yatırımlara konu dövizlerin Merkez Bankasına satılmasının yanında, satış karşılığı elde edilecek Türk Lirası tutarların ilgili yatırımlarda aynı süre ile kalması şartı getirildi.
- Taşınmaz alımlarında, 250.000 Amerikan Doları veya karşılığı dövizin (13.06.2022 tarihinden itibaren 400.000 Amerikan Doları veya karşılığı dövizin), işlem öncesinde Türkiye’de faaliyet gösteren bir bankaya ve bu banka tarafından da Merkez Bankasına satılması gerekmektedir.

Merkez : Mahmutbey Mah. 2416 Sok. E2 Blok İSTOÇ Aktem Plaza No:4 K:8/58 Bağcılar / İSTANBUL Tel: 0 212 433 83 00 Fax: 0 212 433 83 03
Antalya İrtibat : Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi K:8 No:4/20 Muratpaşa / ANTALYA Tel: 0 242 248 26 06 Fax: 0 242 248 66 03
Kayseri İrtibat : Gevher Nesibe Mah. İstasyon Cad. Sütsever Apt. No:55/11 K:6 Kocasinan / KAYSERİ Tel: 0 352 220 50 30 Fax: 0 352 220 50 40
Bursa İrtibat : İhsaniye Mah. İzmir Yolu Cad. No:110/A D:8 Nilüfer / BURSA Tel: 0 224 240 09 07 Fax: 0 224 240 09 07
Bolu İrtibat : Kıracaçayır Mah. İzzet Baysal Cad. Güler 2 İş Hanı No:88 Kat:2/47 BOLU Tel: 0 374 210 10 28 Fax: 0 374 210 10 29
Fethiye İrtibat : Akarca Mah. Tarık Maro Cad. No:18/1 Fethiye /MUĞLA Tel: 0 507 182 76 79

Ticaret Sicil No : 700923 Mersis No : 0470058081600010 Web : www.bbdas.com.tr E-mail : info@bbdas.com.tr

- Türkiye’de faaliyet gösteren bankalara mevduat olarak 3 yıl süre ile yatırılacak **500.000** Amerikan Doları veya karşılığı dövizin, işlem öncesinde Türkiye’de faaliyet gösteren bir bankaya ve bu banka tarafından da Merkez Bankasına satılması gerekmektedir. **Buradan elde edilecek Türk Lirası tutarın da en az 3 yıl süre ile bankalardaki TL mevduat hesaplarında tutulması gerekmektedir.**
- Devlet borçlanma araçlarından 3 yıl süre ile elde tutmak şartıyla satın alınacak ve tutarı **500.000** Amerikan Doları veya karşılığı dövizin, işlem öncesinde Türkiye’de faaliyet gösteren bir bankaya ve bu banka tarafından da Merkez Bankasına satılması gerekmektedir. **Buradan elde edilecek Türk Lirası tutarın da en az 3 yıl süre ile Devlet Borçlanma Araçlarında tutulması gerekmektedir.**
- Gayrimenkul yatırım fonu katılma payı veya girişim sermayesi yatırım fonu katılma payını en az 3 yıl süre ile elde tutmak şartıyla satın alınan ve tutarı **500.000** Amerikan Doları veya karşılığı dövizin, işlem öncesinde Türkiye’de faaliyet gösteren bir bankaya ve bu banka tarafından da Merkez Bankasına satılması gerekmektedir.
- Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından belirlenen fonlarda tutmak ve 3 yıl sistemde kalmak şartıyla, bireysel emeklilik sisteminde belirlenecek fonlara yatırılacak **500.000** Amerikan Doları veya karşılığı dövizin, işlem öncesinde Türkiye’de faaliyet gösteren bir bankaya ve bu banka tarafından da Merkez Bankasına satılması gerekmektedir. **Buradan elde edilecek Türk Lirası tutarın da en az 3 yıl süre ile bireysel emeklilik sisteminde belirlenecek fonlarda tutulması gerekmektedir.**

Saygılarımızla.

BOĞAZİÇİ BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

(!) Sirkülerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlı olup, vergiyi doğuran olay ve diğer yükümlülüklerin özelliğine göre farklılıklar oluşabileceğinden tereddüt edilen hususlarda konusunda uzman bir danışmandan veya yetkili kurumlardan görüş alınması gerekmekte olup, sadece sirkülerimiz esas alınarak yapılacak işlemler sonucunda doğabilecek zararlardan yazar veya müşavirliğimiz sorumlu tutulamaz.