

Tarih : 04.08.2021

Sayı : BBDAS/2021-141

Konu : 7334 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Neler Getiriyor?

28.07.2021 tarih 31551 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “7334 sayılı Turizm Teşvik Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile; “2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu” başta olmak üzere bazı kanunlarda değişiklikler yapılmıştır.

Getirilen Yeni Düzenlemelere Göre;

- Teşvik Ve İstisnalardan Yararlanabilmek İçin “**Turizm Yatırımı Belgesi**” Veya “**Turizm İşletmesi Belgesi**” Zorunlu Olup, Yatırımcıdan Altyapıya “**Katılım Payı**” Alınacak,
- İmar Planı Gerektirmeyen, Sabit Olmayan, Kamuya Yararlı, Konaklama İçermeyen, Ücretsiz Girişli Günübirlik Tesis Ve Donanımlı Lüks Çadırlar İçin Kiralama Yapılabilecek,
- Belirlenen Yerlerde, Üzerinde Konaklama Tesisi Bulunan Veya Konaklama Tesisi Yapılması Uygun Görülen Alanları Yatırımcılara Tahsis Etmeye Sadece Bakanlık Yetkili Olacak,
- Belgeli Yatırım ve İşletmelerin Devri Veya Kiralanması Öncesinde Bakanlığa Bilgi Verilmesi Zorunlu Hale Getirilirken, Turizm Payının Ödenmesine İlişkin Belge 15 Gün İçinde Bakanlığa İbraz Edilecek,
- Bakanlıktan Belge Almak Koşuluyla Gerçek ve Tüzel Kişiler “**Deniz Turizmi Tesisleri İşletmeciliği**” Yapabilecekler,
- Sportif veya Ticari Amaçlı Faaliyetlere Yönelik Zorunlu Hale Getirilen “**Deniz Turizmi Araçları İşletmeciliği**” Belgesi Belirli Şartları Taşıyan Gerçek veya Tüzel Kişilere Verilebilecek,
- Türk Bayraklı Yatların Sahipleri veya Kiralayarak İşletenleri Tarafından Gezi, Spor ve Eğlence Amacıyla Kullanılmak Üzere Türk ve Yabancı Uyruklu Kişilere Kiraya Verilebilmesi İçin Bakanlıktan “**Yetki Belgesi**” Alınması Zorunlu Hale Getirildi,
- İşletmelerin Sınıflandırılması, Belgelendirilmesi ve Denetim Yetkisi Bakanlığa Ait Olup, Bu Yetki Valiliklere Veya Yetkilendirilmiş Denetim Firmalarına Devredilebilecek,
- İdari Cezalar; Denetim Yetkisine Sahip Olanlar, Bakanlık Kontrolörleri ve Bakan Tarafından Yetkilendirilen Kamu Görevlileri Tarafından Tayin Edilecek,
- Uyarma Cezaları ve Para Cezalarının Kapsamı Yeniden Belirlendi,

Merkez : Mahmutbey Mah. 2416 Sok. E2 Blok İSTOÇ Aktem Plaza No:4 K:8/58 Bağcılar / İSTANBUL

Tel: 0 212 433 83 00

Fax: 0 212 433 83 03

Antalya İrtibat : Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi K:8 No:4/20 Muratpaşa / ANTALYA

Tel: 0 242 248 26 06

Fax: 0 242 248 66 03

Kayseri İrtibat : Gevher Nesibe Mah. İstasyon Cad. Sütsever Apt. No:55/11 K:6 Kocasinan / KAYSERİ

Tel: 0 352 220 50 30

Fax: 0 352 220 50 40

Bursa İrtibat : İhsaniye Mah. İzmir Yolu Cad. No:110/A D:8 Nilüfer / BURSA

Tel: 0 224 240 09 07

Fax: 0 224 240 09 07

Bolu İrtibat : Kıraca Mah. İzzet Baysal Cad. Güler 2 İş Hanı No:88 Kat:2/47 BOLU

Tel: 0 374 210 10 28

Fax: 0 374 210 10 29

Fethiye İrtibat : Akarca Mah. Tarık Maro Cad. No:18/1 Fethiye / MUĞLA

Tel: 0 507 182 76 79

Ticaret Sicil No : 700923 Mersis No : 0470058081600010

Web : www.bbdas.com.tr

E-mail : info@bbdas.com.tr

- Turizm Belgelerinin İptal Gerekçelerinin Kapsamı Genişletildi,
- Taşınmaz Malların Turizm Amaçlı Kullanılmasına Yönelik Lüks Çadır, Çadır Ve Karavan Alanı Yapılması Amacıyla Kiralamalar Yapılabilecek,
- 28.07.2021 Tarihi İtibariyle İşyeri Açma Ruhsatına Sahip Olup Turizm İşletme Belgesi Olmayan İşletmeler 1 Yıl İçinde *“Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi”* Alabilecek,
- 28.07.2021 Tarihinden Önce Turizm Yatırımına Yönelik Kiralama Sözleşmeleri İle İzin Verilen İşletmelerin Belirli Şartlarla Taşınmaz Malların Kullanımına İzin Verilecek,
- Kesin Tahsis Yapılmış Turizm Yatırımları İçin Tahsis Tarihinde Yürürlükte Olan Yapılaşmaya Esas İnşaat Hakkı Tahsis Süresi Sonuna Kadar Devam Edecek,
- 28.07.2021 Tarihinden Önce Onaylanan Planlara İlişkin İş ve İşlemler Bakanlığın Görüşü Alınarak Sonuçlandırılacak,
- 492 Sayılı Harçlar Kanununa Göre Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında Bulunan Yatlara Verilen İzin Belgesi Harçları Yeniden Belirlendi,
- 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununda Değişiklik Yapılarak, Orman Alanları ve Hazinesinin Özel Mülkündeki Yerlerin Turizm Amaçlı Kiralama ve İrtifak Hakkı Tesis Edilemeyeceği Düzenlendi,
- 5686 Sayılı Kanun’a Göre 28.07.2021 Tarihinde Önce Alınmış Bazı Ruhsatların İptal Edileceği, Yatırımcıların Gider ve Haklarının Sulh Usulü İle Ödeneceği Düzenlenmiştir.

Yapılan değişikliklere ilişkin özet bilgiler aşağıya çıkarılmıştır.

Saygılarımızla.

BOĞAZİÇİ BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

BOĞAZİÇİ BAĞIMSIZ DENETİM ve YMM A.Ş.

(!) Sirkülerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlı olup, vergiyi doğuran olay ve diğer yükümlülüklerin özelliğine göre farklılıklar oluşabileceğinden tereddüt edilen hususlarda konusunda uzman bir danışmandan veya yetkili kurumlardan görüş alınması gerekmekte olup, sadece sirkülerimiz esas alınarak yapılacak işlemler sonucunda doğabilecek zararlardan yazar veya müşavirliğimiz sorumlu tutulamaz.

- 1- **Teşvik Ve İstisnalardan Yararlanabilmek İçin “Turizm Yatırımı Belgesi” Veya “Turizm İşletmesi Belgesi” Zorunlu Olup, Yatırımcıdan Altyapıya “Katılım Payı” Alınacak:**

2634 sayılı Kanunun “Konaklama Ve Plaj İşletmelerinin Belgelendirilmesi Ve Diğer İşlemler” başlıklı 5’inci maddesi başlığı ile birlikte değiştirilmiştir:

- Turizm sektöründe; bu Kanun ve diğer mevzuatta yer alan teşvik tedbirleri ile istisna, muafiyet ve haklardan yararlanabilmek için Bakanlıktan **“Turizm Yatırımı Belgesi Veya Turizm İşletmesi Belgesi”** alınması zorunlu hale getirilmiştir.
- Yetkili idare tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen konaklama işletmelerinin bu ruhsatı aldıkları tarihten itibaren 1 yıl içinde Bakanlıktan **“Turizm İşletmesi Belgesi”** almaları zorunlu hale getirilmiştir,
- Bakanlık tarafından turizm işletmesi belgesi iptal edilen konaklama işletmelerinin, iptal kararının tebliğ tarihinden itibaren 1 yıl içinde yeniden turizm işletmesi belgesi almaları zorunludur,
- Kamu kurum veya kuruluşlarının misafirhaneleri, vilayetler evi ve ordu evleri için Bakanlıktan turizm belgesi alınması zorunluluğu bulunmamaktadır,
- Konaklama içermeyen müstakil plaj işletmelerinin, işyeri açma ve çalışma ruhsatı almalarını takiben 7 gün içerisinde **Turizm İşletmesi Belgesi** almak için Bakanlığa başvuru yapmaları gerekmektedir,
- Belirtilen süreler içerisinde turizm işletmesi belgesi alamayan konaklama ve plaj işletmeleri, işletmeye açılmayacak ve faaliyette bulunamayacak,
- Bu işletmelerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı Bakanlıkça yapılan bildirim üzerine yetkili idare tarafından 1 ay içinde iptal edilecek ve faaliyetlerine son verilecek,
- Butik oteller ve özel konaklama tesisleri hariç oda sayısı 15 ve altında olan turizm işletmesi belgeli konaklama işletmeleri ile turizm işletmesi belgeli plaj işletmeleri 19 uncu madde hariç bu Kanuna, 24/4/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunun 178 inci maddesine, 5/1/1961 tarihli ve 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 61 inci maddesine ve 8/6/1942 tarihli ve 4250 sayılı İsperto ve İspirtolu İçkiler İnhisarı Kanununun 9 uncu maddesine tabidir. Ancak bu işletmeler için 4250 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasındaki mesafe şartı aranacak,
- Tahsisli kamu taşınmazları üzerinde yer alan tesisler için tahsis koşulları uygulanacak,
- Turizm sektörünün kalkınmasını ve planlı ve kontrollü şekilde gelişimini sağlamak amacıyla sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin karşılanması için kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi ve turizm merkezlerinde bulunan konaklama tesislerinin tür veya kullanım kararı değişikliği ile kapasite artışı durumlarında, Bakanlık tarafından yatırımcıdan sosyal ve teknik ve benzeri altyapıya **“Katılım Payı”** istenecek.

- 2- **İmar Planı Gerektirmeyen, Sabit Olmayan, Kamuya Yararlı, Konaklama İçermeyen, Ücretsiz Girişli Günübirlik Tesis Ve Donanımlı Lüks Çadırlar İçin Kiralama Yapılabilecek:**

2634 sayılı Kanunun “Doğal Turizm Kaynaklarının Korunması Ve Kullanılması” başlıklı 6’ıncı maddesinde değişiklik yapılmıştır.

- Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde, bölgenin doğal ve kültürel özelliklerinin bozulmaması, turizm işletmelerine zarar verilmemesi, turizm yatırımı veya işletmesi belgesi alınması ve çevre kirliliğinin önlenmesine ilişkin tüm önlemlerin

alınması ve Kıyı Kanununa uygun olması koşulu ile bu yerlerin kontrollü kullanımını sağlamak amacıyla Bakanlık tarafından, imar planı gerektirmeyen, sabit olmayan, kamuya yararlı, konaklama içermeyen, ücretsiz girişli günübirlik tesis yapılabilecek olup, buna ilişkin usul ve esaslar yönetmelikle belirlenecek,

- 3621 sayılı Kanuna uygun olmak kaydıyla, yerleşim tasarım ve yönetim planı ile koşulları belirlenen, doğal çevre ile uyumlu, kalıcı yapı içermeyen, gerekli güvenlik tedbirleri alınan iyi donanımlı lüks çadırlarda gelişmiş hizmet sunan geçici lüks çadır tesisleri yapılması amacıyla kiralama yapılabilecek,
- Tesis kapsamında yapılacak her türlü ünite, temelsiz ahşap platform üzerine, mümkün olan en az müdahaleyle, çevre dostu çadır malzemesi kullanılarak ve doğal ekosisteme uygun olarak yapılacak,
- Bakanlığın belirlediği kriterlere uygun yapılmayan ve Bakanlıktan turizm işletmesi belgesi almayan tesisler işletmeye açılmayacak,
- Bakanlıktan turizm işletmesi belgesi alınmasını müteakip, başka bir işleme gerek kalmaksızın 15 gün içinde bu tesisler için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilecek.

3- Belirlenen Yerlerde, Üzerinde Konaklama Tesis Bulunan Veya Konaklama Tesis Yapılması Uygun Görülen Alanları Yatırımcılara Tahsis Etmeye Sadece Bakanlık Yetkili Olacak:

2634 sayılı Kanunun “Taşınmaz Malların Turizm Amaçlı Kullanımı” başlıklı 8’inci maddesinde değişiklikler yapılmıştır:

- Kamu hizmetlerinde kullanılanlar ile üzerinde irtifak hakkı tesis edilenler hariç, Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca uygun görülenler 3 ay içerisinde tahsis edilebilecek, bu süre önceden 2 ay olarak uygulanmaktaydı,
- Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri ile bu bölge ve merkezlerin dışında olmakla birlikte denize kıyısı olan ilçelerde, Millî Parklar Kanunu gereğince tespit ve ilân edilen yerlerde, ilgili Bakanlıkça belirlenen ve üzerinde konaklama tesisi bulunan veya konaklama tesisi yapılması uygun görülen alanları yatırımcılara tahsis etmeye sadece Bakanlık yetkili olacak,
- Bu yerlerde lüks çadır, çadır ve karavan alanı yapılması ve işletilmesi amacıyla yapılacak kiralamalar hariç ilgili kurumlarca konaklama içeren tesis yapılması amacıyla kiralama veya tahsis yapılamayacak, izin verilemeyecek,
- Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezlerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca uygun görülen yat limanlarının yapılması amacıyla yatırımcılara taşınmaz tahsis etmeye Bakanlık yetkili olacak,

4- Belgeli Yatırım ve İşletmelerin Devri Veya Kiralanması Öncesinde Bakanlığa Bilgi Verilmesi Zorunlu Hale Getirilirken, Turizm Payının Ödenmesine İlişkin Belge 15 Gün İçinde Bakanlığa İbraz Edilecek:

2634 sayılı Kanunun “Bilgi Verme Ve Tebligat” başlıklı 11’inci maddesinde değişiklik yapılmıştır:

- Belgeli yatırım ve işletmelerin turizm amaçlı kullanımının devamı kaydıyla tümünün devredilmesi veya kiraya verilmesi durumunda, devir veya kiralama öncesinde Bakanlığa bilgi verilmesi zorunlu olacak,

- Tahsisli kamu taşınmazında yer alan belgeye konu tesisler için tahsis koşulları ayrıca uygulanacak,
- Belgeli işletmeler, ülke turizminin göstergelerinin belirlenmesinde kullanılacak verileri Bakanlıkça belirlenen sürelerde Bakanlığa bildirmekle yükümlü olacaklar,
- Belgeli yatırım ve işletmeler Bakanlıkça istenilen bilgi ve belgeleri verilen süre içerisinde sağlamakla yükümlü olacaklar,
- Bakanlık, göreviyle ilgili işlemlerin tebliği için gerçek ve tüzel kişilere elektronik tebligat adresi alma zorunluluğu getirmeye ve bu adresin alınmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkili olup, bu şekilde adres alanlara tebligatın 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7/a maddesi uyarınca elektronik yolla yapılması zorunlu olacak,
- Belgeli işletmeler, 11/7/2019 tarihli ve 7183 sayılı Türkiye Turizm Tanıtım ve Geliştirme Ajansı Hakkında Kanuna göre **Turizm Payının Ödenmesine İlişkin Belgeyi** 15 gün içerisinde Bakanlıkça belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde ibraz etmekle yükümlü olacaklar,
- Bu belgelerin tesis mahallinde yapılacak denetimlerde de ibrazı zorunlu olacak.

5- Bakanlıktan Belge Almak Koşuluyla Gerçek ve Tüzel Kişiler “Deniz Turizmi Tesisleri İşletmeciliği” Yapabilecekler:

2634 sayılı Kanunun “Deniz turizmi tesisleri işletmeciliği” başlıklı 26’ncı maddesi başlığı ile birlikte tamamen değiştirilmiştir:

- Bakanlıktan belge almak koşulu ile, gerçek ve tüzel kişiler **Deniz Turizmi Tesisleri İşletmeciliği** yapabilecekler,
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından faaliyetine ilişkin ilk defa izin verilen deniz turizmi tesisleri işletmelerinin, bu izni aldıkları tarihten itibaren 1 yıl içinde Bakanlıktan **Turizm İşletmesi Belgesi** almaları zorunlu olacak,
- Bakanlık tarafından turizm işletmesi belgesi iptal edilen deniz turizmi tesisleri işletmelerinin, iptal kararının tebliğ tarihinden itibaren 1 yıl içinde yeniden belge almaları zorunlu olacak.

6- Sportif veya Ticari Amaçlı Faaliyetlere Yönelik Zorunlu Hale Getirilen “Deniz Turizmi Araçları İşletmeciliği” Belgesi Belirli Şartları Taşıyan Gerçek veya Tüzel Kişilere Verilebilecek:

2634 sayılı Kanunun “Deniz Turizmi Araçları İşletmeciliği” başlıklı 27’inci maddede değişiklikler yapılmıştır:

- Gerçek ve tüzel kişiler tarafından turizm amaçlı sportif faaliyet işletmeciliği ve ticari faaliyetine esas olarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından düzenlenmiş belgeleri haiz olmak kaydıyla **Deniz Turizmi Araçları İşletmeciliği** yapılabilmesi için Bakanlıktan belge alınması zorunlu olacak,
- Bakanlıktan belgeli deniz turizmi araçları ile turizm amaçlı sportif faaliyet işletmeleri, Bakanlıkça düzenlenecek yönetmelikte belirtilen amaçlar dışında faaliyette bulunamayacaklar,
- İstanbul ilinde faaliyet gösteren ve ilgili idareler tarafından yolcu taşımacılığı yapmak üzere yetkilendirilen deniz araçları, Bakanlıkça belirlenecek şartları taşımaları

kaydıyla ve belirlenecek bedel üzerinden belge düzenlenmek suretiyle turistik gezi amaçlı kullanılabilir.

7- Türk Bayraklı Yatların Sahipleri veya Kiralayarak İşletenleri Tarafından Gezi, Spor ve Eğlence Amacıyla Kullanılmak Üzere Türk ve Yabancı Uyruklu Kişilere Kiraya Verilebilmesi İçin Bakanlıktan “Yetki Belgesi” Alınması Zorunlu Hale Getirildi:

2634 sayılı Kanunun “Deniz Turizmi Araçlarının Türkiye’de Kalış Süresi Ve Kabotaj Hakları” başlıklı 29’uncu maddesinde değişiklikler yapılmıştır:

- Türk bayraklı yatlar, sahipleri veya sahiplerinden kiralayan işletenleri tarafından Bakanlıktan belge alınmak suretiyle gezi, spor ve eğlence amacıyla kullanılmak üzere Türk ve yabancı uyruklu kişilere kiraya verilebilecek,
- Bu şekilde belge sahibi tarafından kiraya verilen yatların kiracıları tarafından ticarî amaçla kullanımı yasak olacak,
- Bakanlıkça ülke turizmine ve tanıtımına katkı sağladığı değerlendirilen ve boyları 39 metrenin üzerinde olan yabancı bayraklı ticari yatların Türk karasularında faaliyet göstermelerine ve seyrine her yıl belirlenen sosyal ve teknik altyapı hizmetlerine “Katkı Payı” alınması suretiyle, aynı takvim yılını geçmeyecek şekilde geçici süreli olarak Bakanlıkça izin verilebilecek,
- İzin süresi sonunda yeniden süre verilmeyen ve Türk karasularından ayrılmayan yatlar hakkında 27/10/1999 tarihli ve 4458 sayılı Gümrük Kanunu hükümleri uygulanacak,
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca düzenlenen denize elverişlilik belgesinde kapasitesi 12’den fazla olan deniz turizmi araçları, 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 1259 uncu maddesindeki sigorta gereklerine tabi olacak.

8- İşletmelerin Sınıflandırılması, Belgelendirilmesi ve Denetim Yetkisi Bakanlığa Ait Olup, Bu Yetki Valiliklere Veya Yetkilendirilmiş Denetim Firmalarına Devredilebilecek:

2634 sayılı Kanunun “Denetim Yetkisi” başlıklı 30’uncu maddesi başlığı ile birlikte tamamen değiştirilmiştir:

- İşletmelerin sınıflandırılması, belgelendirilmesi ve denetim yetkisi Bakanlığa ait olacak,
- Bakanlık gerek görmesi durumunda, denetim yetkisini sınırlarını belirlemek kaydıyla valilik vasıtasıyla da kullanabilecek,
- Bakanlık, yetki verilecek Türk Akreditasyon Kurumundan akredite ve uluslararası faaliyette bulunan denetim firmaları aracılığıyla sertifika programları uygulayabilecek olup, denetim firmalarının nitelikleri, belirlenme ilkeleri, görevleri, yetkileri ile gerçeğe aykırı tespitler için uygulanacak usul ve esaslar Bakanlık tarafından belirlenecektir.

9- İdari Cezalar; Denetim Yetkisine Sahip Olanlar, Bakanlık Kontrolörleri ve Bakan Tarafından Yetkilendirilen Kamu Görevlileri Tarafından Tayin Edilecek:

2634 sayılı Kanunun “Cezalar” başlıklı 31’inci maddesinde değişiklikler yapılmıştır:

- İdari yaptırımlar; denetim yetkisi verilenler, Bakanlık kontrolörleri ve Bakan tarafından yetkilendirilen kamu görevlilerince tayin edilecektir.

10- Uyarma Cezalarının ve Para Cezalarının Kapsamı Yeniden Belirlendi:

2634 sayılı Kanunun "Uyarma Cezası" başlıklı 32'inci maddesinde değişiklikler yapılmıştır:

- Belgeli işletmeler veya seyahat acentaları tarafından 7183 sayılı Kanun kapsamında Turizm Payının Ödenmesine İlişkin Belgenin 15 gün içerisinde Bakanlığa ibraz edilmemesi veya yapılacak denetimlerde bu belgenin sunulmaması halinde uyarma cezası verilecektir,
- Turizm yatırım ve işletmelerinin idare ve işletmelerinde kusur, aksaklık ve eksikliklerin tespiti durumunda, uyarmayla birlikte eksikliğin niteliği ve tesisin bulunduğu bölge dikkate alınarak eksikliğin giderilmesi için 6 ayı geçmemek üzere süre verilecek,
- Tesisin isim değişikliğine ilişkin başvuruda bulunulmaması ve tesis tür ve sınıfının yazı, reklam, afiş, broşür ve benzeri araçlarla tüketiciye yanıltıcı şekilde tanıtılması gibi durumlarda ise uyarma cezası ile birlikte eksikliğin giderilmesi için 30 gün süre verilecek.

2634 sayılı Kanunun "Para Cezaları" başlıklı 33'üncü maddesinde değişiklikler yapılmıştır:

- Salgın hastalık durumunda, Bakanlıkça belirlenecek usul ve esaslar kapsamında eksiklik tespit edilmesi halinde 13.500 Türk lirası idari para cezası uygulanır,
- Usul ve esasları Bakanlıkça belirlenen sertifika programları çerçevesinde sertifikaların alınmaması halinde 13.500 Türk lirası idari para cezası uygulanır,
- 32 nci maddenin birinci fıkrasının (d) bendinde belirtilen uyarmayı takiben verilecek 15 günlük süre içerisinde 7183 sayılı Kanun kapsamında turizm payının ödenmesine ilişkin belgenin ibraz edilmemesi halinde 13.500 Türk lirası idari para cezası uygulanır,
- Deniz turizmi tesislerinin 26 ncı maddede belirtilen süresi içerisinde turizm işletmesi belgesi almaması halinde 20.000 Türk lirası idari para cezası uygulanır,
- Basit konaklama turizm işletmesi belgeli tesislerin 34 üncü maddenin birinci fıkrasının (d), (f) ve (k) bentlerinde belirtilen aykırılıkların tespiti halinde, belge iptali yaptırımı yerine, ilk tespit 13.500 Türk lirası para cezası, 1 yıl içinde her tespitinde ise bir önceki cezanın 2 katı tutarında para cezası uygulanır,
- Birinci fıkranın (a) bendinin uygulanması durumunda, eksikliklerin giderilmesi için yeniden verilecek süre 30 gün olarak uygulanır.
- 7183 sayılı Kanun kapsamında Turizm Payının ödenmesine ilişkin belgenin art arda üç beyanname döneminde Bakanlığa ibraz edilmemesi halinde, birinci fıkranın (l) bendinde yer alan tutar 2 katı olarak uygulanır ve 15 gün süreyle işletme faaliyeti durdurulur.
- Birinci fıkranın (k) bendi uyarınca idari yaptırım uygulanmış işletmelerde aynı bent kapsamında bir yıl içinde ikinci kez eksiklik tespit edilmesi halinde 15 gün süre ile işletme faaliyeti durdurulur.
- Birinci fıkranın (h) ve (ı) bendinde belirtilen kabahatlerin işlenmesinde deniz turizmi aracının veya turizm amaçlı sportif faaliyet iznine sahip olan işletmenin faaliyeti; kabahatin ilk defa işlenmesinden itibaren bir yıl içerisinde ikinci defa işlenmesi halinde 10 gün, üçüncü defa işlenmesi halinde 1 ay süre ile durdurulur, dördüncü defa işlenmesi halinde belgesi iptal edilir.
- Birinci fıkranın (m) bendinin uygulanmasını müteakip 1 yıl içerisinde belge alınmaması halinde aynı bentte yer alan tutarlar 2 katı olarak uygulanır.

- Dört ve beş yıldızlı oteller ile dört ve beş yıldızlı tatil köyleri, özel tesis, butik oteller ve kruvaziyer liman ile yat limanları hariç diğer işletmeler için birinci fıkrada belirlenen para cezaları yarısı oranında uygulanır.

11- Turizm Belgelerinin İptal Gerekçelerinin Kapsamı Genişletildi:

2634 sayılı Kanunun "Belge İptali" başlıklı 34'üncü maddesinde değişiklikler yapılmıştır:

- J)-Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri içinde bulunan ve yapılaşma koşulları ile projelendirilmelerine ilişkin 37 nci maddenin (C) fıkrasının (3) numaralı bendi uyarınca belirlenen usul ve esaslardan faydalanan belgeli turizm tesislerinin, belirlenen asgari tür ve sınıflarda kısmi turizm işletmesi belgesi veya turizm işletmesi belgesi alamaması halinde turizm belgesi iptal edilir,
- k)-İşletmelerde, sertifika programları çerçevesinde usul ve esasları Bakanlıkça belirlenen sertifikaların olmaması ve 33 üncü maddenin birinci fıkrasının (k) bendinin uygulanmasını müteakip Bakanlıkça verilecek 30 günlük süre içerisinde sertifika alınmaması halinde turizm belgesi iptal edilir,
- l)-33 üncü maddenin dördüncü fıkrası uyarınca idari yaptırım uygulanmış işletmelerde aynı fıkralar kapsamında eksiklik tespit edilmesi halinde turizm belgesi iptal edilir.
- Turizm yatırım belgesinde belirtilen işletmeye açılma süresi sona ermeden süre uzatımı veya turizm işletmesi belgesi düzenlenmesine ilişkin başvuruda bulunulmaması veya süre uzatımı talebinde bulunulmakla birlikte, verilen sürelerde belge düzenlenmesine ilişkin yükümlülüklerin tamamlanmaması halinde turizm yatırım belgesi iptal edilmiş sayılır.
- Birinci fıkranın (j) ve (l) bendi kapsamında tesislerin turizm belgelerinin iptal edilmesi durumunda yetkili idare tarafından 1 ay içinde işyeri açma ve çalışma ruhsatları da iptal edilir.

12- Taşınmaz Malların Turizm Amaçlı Kullanılmasına Yönelik Lüks Çadır, Çadır Ve Karavan Alanı Yapılması Amacıyla Kiralamalar Yapılabilecek:

2634 sayılı Kanunun Ek-5'inci maddesi değiştirilmiştir:

- Ormanlık alanlar üzerinde bulunan ve 6831 sayılı Kanunun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca Orman Genel Müdürlüğü sabit kıymetlerine alınan tesislerden konaklama amaçlı kullanılması mümkün olanlar ile kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri içinde ve bu bölge ile merkezlerin dışında olmakla birlikte denize kıyısı olan ilçelerde, içerisinde her tür ve kapasitede konaklama tesisi bulunan mesire yerlerini tahsis etmeye, gelirleri Orman Genel Müdürlüğüne ait olmak üzere Bakanlık yetkili olacak,
- Bu madde kapsamında kalan yerlerin Bakanlığa tahsisi ile Bakanlık tarafından yatırımcılara tahsis edilmesinde "Taşınmaz Malların Turizm Amaçlı Kullanılması" başlıklı 8 inci madde hükümleri uygulanacak,
- Bu yerlerde lüks çadır, çadır ve karavan alanı yapılması amacıyla ilgili mevzuatı uyarınca Orman Genel Müdürlüğü tarafından da kiralama yapılabilecek,

13- 28.07.2021 Tarihi İtibariyle İşyeri Açma Ruhsatına Sahip Olup Turizm İşletme Belgesi Olmayan İşletmeler 1 Yıl İçinde “Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi” Alabilecek:

2634 sayılı Kanuna Geçici-11’inci madde eklenmiştir:

GEÇİCİ MADDE 11

- Bu maddenin yürürlüğe girdiği 28.07.2021 tarihi itibariyle, ilgili idaresinden alınmış işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile faaliyette bulunan ve turizm işletmesi belgesi bulunmayan konaklama tesislerine, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 yıl içinde Bakanlığa başvurmaları halinde “Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi” verilecek,
- Aynı süre içerisinde Turizm İşletmesi Belgesi alan konaklama tesislerinin basit konaklama turizm işletmesi belgesi alması zorunlu değildir.

14- 28.07.2021 Tarihinden Önce Turizm Yatırımına Yönelik Kiralama Sözleşmeleri İle İzin Verilen İşletmelerin Belirli Şartlarla Taşınmaz Malların Kullanımına İzin Verilecek:

2634 sayılı Kanuna Geçici-12’inci madde eklenmiştir:

GEÇİCİ MADDE 12

- Bu maddenin yürürlüğe girdiği 28.07.2021 tarihten önce mevzuatı uyarınca orman sayılan alanlar ve milli parklar üzerinde, turizm yatırımı gerçekleştirilmek amacıyla, Tarım ve Orman Bakanlığınca konaklama amaçlı yapılan kiralama sözleşmeleri ile ön izin ve kesin izin verilen, bu izne bağlı olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca irtifak hakkı tesis edilen veya kullanma izni verilen yatırımcı ve işletmecilerin sözleşmeleri; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren söz konusu kiralama, ön izin, kesin izin, irtifak hakkı veya kullanma iznine ilişkin olarak varsa açılan davalardan tüm yargılama giderleri üstlenilerek kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilmesi, ödenmesi gereken herhangi bir borcunun bulunmaması ve 1 yıl içinde başvurulması halinde Bakanlıkça yeniden belirlenecek bedel ve tahsis koşullarının kabul edilerek yeniden sözleşme düzenlenmek suretiyle, bu Kanunun 8 inci maddesi kapsamında taşınmaz malları kullanmalarına izin verilecek,
- Bu şekilde uyarlanan sözleşmeler kapsamında tespit edilen yeni bedeller ilgili idareler tarafından tahsil edilmeye devam edilir.

15- Kesin Tahsis Yapılmış Turizm Yatırımları İçin Tahsis Tarihinde Yürürlükte Olan Yapılaşmaya Esas İnşaat Hakkı Tahsis Süresi Sonuna Kadar Devam Edecek:

2634 sayılı Kanuna Geçici-13’üncü madde eklenmiştir:

GEÇİCİ MADDE – 13

- Orman sayılan alanlarda, 15/5/2008 tarihinden önce kesin tahsisi yapılmış turizm yatırımları için bunların tahsis edildiği tarihte yürürlükte olan yapılaşmaya esas inşaat hakkı, tahsis süresi sonuna kadar kullanılabilir.

- Bu maddenin yürürlüğe girdiği 28.07.2021 tarihinden önce Bakanlık tarafından yapılan ücretsiz girişli günübirlik tesis ile 9 uncu maddenin (b) bendinde belirtilen tesisler için ağaçlandırma ve bakım bedeli ile orman köylüleri kalkındırma geliri tahsil edilmez, varsa tahsil edilmiş olanlar iade edilmez.

16- 28.07.2021 Tarihinden Önce Onaylanan Planlara İlişkin İş ve İşlemler Bakanlığın Görüşü Alınarak Sonuçlandırılacak:

2634 sayılı Kanuna Geçici-14'üncü madde eklenmiştir:

GEÇİCİ MADDE – 14

- Bu maddenin yürürlük tarihi olan 28.07.2021 tarihinden önce onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına intikal ettirilmiş bulunan plânlarla ilgili iş ve işlemler Bakanlığın görüşü alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tamamlanarak sonuçlandırılır.

17- 492 Sayılı Harçlar Kanununa Göre Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında Bulunan Yatlara Verilen İzin Belgesi Harçları Yeniden Belirlendi:

492 sayılı Harçlar Kanuna bağlı (7) sayılı tarifenin “II-Liman işlemleri:” başlıklı bölümünün (9) numaralı fıkrasında değişiklik yapılmıştır:

- 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 29 uncu maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde yatlara verilen izin belgesi:

Aşağıdaki tarife göre harç alınır:

- Boyları 39 metreden 60 metreye kadar olan yatlardan 200.000 TL
- Boyları 60 metreden 80 metreye kadar olan yatlardan 300.000 TL
- Boyları 80 metrenin üstünde olan yatlardan 400.000 TL

Belgenin yenilenmesi ve süresinin uzatılması hâlinde aynı miktarda harç alınacaktır.

18- 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununda Değişiklik Yapılarak, Orman Alanları ve Hazinesin Özel Mülkündeki Yerlerin Turizm Amaçlı Kiralama ve İrtifak Hakkı Tesis Edilemeyeceği Düzenlendi:

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 17 nci maddesinde değişiklikler yapılmıştır:

- Bu Kanun kapsamında orman alanları ile Hazinesin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda, turizm tesisi yapılması amacıyla kiralama yapılamaz, irtifak hakkı tesis edilemez ve kullanma izni verilemez.
- Bu yerlerin turizm amaçlı yatırımlara tahsisi 2634 sayılı Kanun hükümlerine göre münhasıran Kültür ve Turizm Bakanlığınca yürütülür.

19- 5686 Sayılı Kanun'a Göre 28.07.2021 Tarihinde Önce Alınmış Bazı Ruhsatların İptal Edileceği, Yatırımcıların Gider ve Haklarının Sulh Usulü İle Ödeneceği Düzenlenmiştir:

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununa Geçici Madde - 7 eklenmiştir:

- Bu maddenin yürürlüğe girdiği 28.07.2021 tarihinden önce, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezlerinde olup, 2634 sayılı Kanun kapsamında değerlendirmek üzere tasarruf hakkı Kültür ve Turizm Bakanlığına verilen taşınmazlar üzerinde alınmış;
- a) Arama ruhsatları, turizm yatırımları gerçekleştirmek üzere Kültür ve Turizm Bakanlığının talebi üzerine ruhsatı veren idare tarafından iptal edilir. Bu durumda ruhsat ve yatırım giderleri, iptal tarihindeki gerçek karşılığı üzerinden hesaplanarak Kültür ve Turizm Bakanlığı bütçesinden ödenir.
- b) İşletme ruhsatlarına bağlı olarak edinilmiş kaynak ve irtifak hakları, turizm yatırımları gerçekleştirmek üzere Kültür ve Turizm Bakanlığınca kamulaştırılır. Kamulaştırma bedeli, yapılan harcamaların güncel değeri ile sınırlıdır. Bu durumda işletme ruhsatı ile bu ruhsata bağlı yatırım ve faaliyetlere ilişkin izin ve kiralamalar idare tarafından iptal edilir.
- Bu madde kapsamında yatırımcının her türlü gideri ile haklarının ödenmesinde sulh usulü öncelikli olarak uygulanır. Sulh usulünün yerine getirilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı komisyon kurmaya ve gerekli her türlü iş ve işlemi yapmaya yetkilidir. Bu maddede hüküm bulunmayan hallerde 2942 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde belirtilen satın alma usulü, niteliğine uygun düştüğü ölçüde sulh usulü hakkında kıyasen uygulanır.
- 1/7/2021 tarihinden önce kabulü yapılmış ve/veya faaliyete geçmiş jeotermal kaynağa dayalı tesisler, bu madde kapsamı dışındadır.
- Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Kültür ve Turizm Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.