



BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.



www.bbdas.com.tr



/bbdas.com.tr



/bogazici_bbdas



info@bbdas.com.tr



/bogazicibbdas



/company/bogazici-bagimsiz

Tarih : 06.03.2025

Sayı : BBDAS/2025-52

Konu : Taşıt Satış Sözleşmeleri Dışındaki Menkul Satışlarında Dövizle Ödeme Serbest Hale Getirildi

6 Mart 2025 tarih 32833 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)’De Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ No: 2025-32/72)” ile yapılan değişikliklere göre;

- “Taşıt Satış/Kiralama Sözleşmeleri” dışında kalan menkul satışlarında dövizle ödeme serbest hale getirildi.
- “Gayrimenkul Satışları/Kiralamalarına” yönelik dövizle ödeme yasağı devam ediyor.

Yapılan değişikliklere ilişkin madde metni aşağıdaki gibidir:

MADDE 1- 28/2/2008 tarihli ve 26801 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)’in 8 inci maddesinin dokuzuncu fıkrası aşağıdaki şekilde ve on beşinci fıkrasında yer alan “kararlaştırılması, ödenmesi ve kabul edilmesi” ibaresi “kararlaştırılması” şeklinde değiştirilmiştir.

“(9) Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür.”

Değişikliklerle ilgili özet bilgilere başlıklar halinde aşağıda yer verilmiştir.

Merkez : Mahmutbey Mah. 2416 Sok. E2 Blok İSTOÇ Aktem Plaza No:4 K:8/58 Bağcılar / İSTANBUL

Tel: 0 212 433 83 00 Fax: 0 212 433 83 03

Antalya İrtibat : Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi K:8 No:4/20 Muratpaşa / ANTALYA

Tel: 0 242 248 26 06 Fax: 0 242 248 66 03

Kayseri İrtibat : Gevher Nesibe Mah. İstasyon Cad. Sütsever Apt. No:55/11 K:6 Kocasinan / KAYSERİ

Tel: 0 352 220 50 30 Fax: 0 352 220 50 40

Bursa İrtibat : İhsaniye Mah. İzmir Yolu Cad. No:110/A D:8 Nilüfer / BURSA

Tel: 0 224 240 09 07 Fax: 0 224 240 09 07

Fethiye İrtibat : Akarca Mah. Tarık Maro Cad. No:18/1 Fethiye / MUĞLA

Tel: 0 507 182 76 79

Ticaret Sicil No : 700923

Mersis No : 0470058081600010

Web : www.bbdas.com.tr

E-mail : info@bbdas.com.tr

1- Taşıt Satış/Kiralama Sözleşmesi Dışında Kalan Menkul Satışlarında Dövizle Ödeme Serbest Hale Getirildi:

Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri;

- Taşıt satış/kiralama sözleşmeleri dışında kalan,
- Menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini,
- Döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları
- Yeniden serbest hale getirildi.

6 Mart 2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere, 2008-32/34 No.lu Tebliğin 8’inci maddesinin 9’uncu fıkrasında yer alan, “(Ek cümle: RG-19/4/2022-31814) *Ancak sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunludur.*” ibaresinin kaldırılması ile, taşıtlar dışında kalan menkul satışlarında döviz olarak ödeme ve döviz olarak tahsilat yapılması serbest hale gelmiş oldu.

Buna göre; 6 Mart 2025 tarihinden itibaren mal satışlarına ilişkin bedellerin döviz olarak ödenmesi mümkün hale geldi.

2008-32/34 No.lu Tebliğin 8’inci Maddesinin 9’uncu Fıkrasının Değişmeden Öncesi ve Değişiklik Sonrası Metni Aşağıdaki Gibidir:

(9) **(Değişiklik Öncesi Hali)** Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür. (Ek cümle:RG-19/4/2022-31814) *Ancak sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunludur.*

(9) **(Değişik:RG-6/3/2025-32833)** Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür.

2- Gayrimenkul Satışları/Kiralamalarına Yönelik Dövizle Ödeme Yasağı Devam Ediyor:

Gayrimenkul satışları ve kiralamalarına yönelik sözleşmelerin; bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak yapmalarını yasaklayan düzenlemede bir değişiklik yapılmadığından, gayrimenkul satışları ve kiralamalarında dövizle işlem yapma ve ödeme yasağı önceden olduğu gibi halen devam etmektedir. **(Tebliğin 8'inci maddesinin 1 ve 2 numaralı fıkraları aşağıdaki gibidir.)**

(1) Türkiye'de yerleşik kişiler kendi aralarında akdedecekleri; konusu yurt içinde yer alan gayrimenkuller olan, konut ve çatılı iş yeri dâhil gayrimenkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştıramazlar.

(2) Türkiye'de yerleşik kişiler kendi aralarında akdedecekleri; konusu yurt içinde yer alan gayrimenkuller olan, konut ve çatılı iş yeri dâhil gayrimenkul kiralama sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştıramazlar.

3- Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Veya Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Şirketleri İle Endüstriyel Yetkinlik Değerlendirme Ve Destekleme Programı (EYDEP) Kapsamında (A) Veya (B) Seviye Sertifikaya Sahip Olan Şirketlerin Taraf Olduğu Gayrimenkul Satış Ve Gayrimenkul Kiralama Dışında Kalan Sözleşmelerde, Sözleşme Bedelinin Ve Bu Sözleşmelerden Kaynaklanan Diğer Ödeme Yükümlülüklerin Döviz Cinsinden Veya Dövize Endeksli Olarak Kararlaştırılması Uygulamasına Devam Ediliyor:

2008-32/34 sayılı Tebliğde yapılan değişiklikler öncesinde; gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama dışında kalan sözleşmelerde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak yapılması yasaklandığından, 2008/32-34 Tebliğin 8'inci maddenin 15'inci fıkrasında düzenlenen gayrimenkul satış ve kiralama dışında kalan sözleşme bedellerinin döviz veya dövize endeksli "ödenmesi ve kabul edilmesi" mümkün hale getirilmişti.

Ancak son değişiklikler ile söz konusu gayrimenkul satış ve kiralama dışında kalan sözleşme bedellerinin dövizle ödenmesi veya kabul edilmesi yasağı kaldırıldığından, dövizle ödeme ve kabul etme serbest hale geldiğinden, 2008/32-34 Tebliğin 8'inci maddenin 15'inci fıkrasında düzenlenen "ödenmesi ve kabul edilmesi" ibaresinin olmasına da gerek kalmadığından kaldırılmıştır.

2008-32/34 No.lu Tebliğin 8'inci Maddesinin 15'inci Fıkrasının Değişmeden Öncesi ve Değişiklik Sonrası Metni Aşağıdaki Gibidir:

15) **(Değişiklik Öncesi Hali)** On altıncı fıkra hükümleri saklı kalmak kaydıyla, kamu kurum ve kuruluşlarının veya Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı şirketlerinin taraf olduğu gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama dışında kalan sözleşmelerde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak (Değişik ibare:RG-19/4/2022-31814) **kararlaştırılması, ödenmesi ve kabul edilmesi mümkündür.**

(15) On altıncı fıkra hükümleri saklı kalmak kaydıyla, kamu kurum ve kuruluşlarının veya Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı(Değişik ibare:RG-24/1/2025-32792) şirketleri ile Endüstriyel Yetkinlik Değerlendirme ve Destekleme Programı (EYDEP) kapsamında (A) veya (B) seviye sertifikaya sahip olan şirketlerin taraf olduğu gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama dışında kalan sözleşmelerde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak (Değişik ibare:RG-6/3/2025-32833) **kararlaştırılması mümkündür.**

(16) Kamu kurum ve kuruluşlarının taraf olduğu döviz cinsinden veya dövize endeksli ihaleler, sözleşmeler ve milletlerarası anlaşmaların ifası kapsamında gerçekleştirilecek olan projeler dahilinde; yükleniciler veya görevli şirketlerin ve bunların sözleşme imzaladığı tarafların üçüncü taraflarla akdedeceği veya bahsi geçen projeler çerçevesinde akdedilecek, gayrimenkul satış sözleşmeleri ve iş sözleşmeleri dışında kalan sözleşmelerde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkündür.

Saygılarımızla.

BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

(!) Sirkülerimiz yayımlandığı tarih itibariyle; ilgili olduğu mevzuat düzenlemelerinin duyurulmasına yönelik genel açıklamalar içermektedir. Mevzuat düzenlemeleri karşısında, her olayın kendine has özellikleri ile birlikte değerlendirilerek getireceği yükümlülükler veya sağlayacağı avantajlar titizlikle değerlendirilmelidir. Mevzuat değişiklikleri üzerine yapılabilecek yorum, eleştiri veya tavsiyeler önemli görülen konulara dikkat çekmeye yönelik olup, uygulamada ilgili kurum veya kuruluşların belirlediği usul ve esaslara göre işlem yapılması esastır. Konularında uzman kadrolarımızdan olaya özgü ilave görüş alınmadan, sadece sirkülerimiz esas alınarak yapılacak işlemler sonucunda doğabilecek zarar ve yükümlülüklerden yazar veya müşavirliğimiz sorumlu tutulamaz.