



BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM ve YMM A.Ş.

BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

	www.bbdas.com.tr		/bbdas.com.tr		/bogazici_bbdas
	info@bbdas.com.tr		/bogazicibbdas		/company/bogazici-bagimsiz

Hamza ERTEKİN
SMMM / Denetim ve İdare Müdürü
Boğaziçi Bağımsız Denetim ve YMM AŞ.
hamzaertekin@bbdas.com.tr

İstanbul, 16 Ocak 2024

YAPIM İŞİ MÜTEAHHİTLERİNE EK FİYAT FARKI VE SÜRE UZATIMI USUL VE ESASLARI BELİRLENDİ

I- GİRİŞ:

Bilindiği gibi 28 Aralık 2023 tarih 32413 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “7491 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un 40’ıncı maddesi ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılan yapım işleri ihaleleri yüklenicilerine, belirli şartlar dahilinde ek fiyat farkı ve süre uzatımı talep etme imkanı getirilmiştir.

Yapılan düzenleme kapsamındaki; ek fiyat farkı ile süre uzatımı verilebilecek işleri, ek fiyat farkı hesaplama yöntemlerini, uygulama dönemini, başvuru sürelerini, süre uzatımına bağlı olarak yapılacak işlemler ile ek fiyat farkı ve süre uzatımına dair diğer hususlar dâhil uygulamaya ilişkin esas ve usulleri, 8 inci maddeye göre belirlenen esas ve usuller de dikkate alınmak suretiyle tespitte Cumhurbaşkanının yetkili olduğu belirtilmiştir.

16 Ocak 2024 tarih 32431 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 15 Ocak 2024 tarih 8089 sayılı “Cumhurbaşkanı Kararı” ile; yapım işi müteahhitlerinin ek fiyat farkı ve süre uzatımı taleplerinin uygulanmasına yönelik usul ve esaslar belirlenmiştir.

Merkez :	Mahmutbey Mah. 2416 Sok. E2 Blok İSTOÇ Aktem Plaza No:4 K:8/58 Bağcılar / İSTANBUL	Tel: 0 212 433 83 00	Fax: 0 212 433 83 03
Antalya İrtibat :	Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi K:8 No:4/20 Muratpaşa / ANTALYA	Tel: 0 242 248 26 06	Fax: 0 242 248 66 03
Kayseri İrtibat :	Gevher Nesibe Mah. İstasyon Cad. Sütsever Apt. No:55/11 K:6 Kocasinan / KAYSERİ	Tel: 0 352 220 50 30	Fax: 0 352 220 50 40
Bursa İrtibat :	İhsaniye Mah. İzmir Yolu Cad. No:110/A D:8 Nilüfer / BURSA	Tel: 0 224 240 09 07	Fax: 0 224 240 09 07
Bolu İrtibat :	Kıraçayır Mah. İzzet Baysal Cad. Güler 2 İş Hanı No:88 Kat:2/47 BOLU	Tel: 0 374 210 10 28	Fax: 0 374 210 10 29
Fethiye İrtibat :	Akarca Mah. Tarık Maro Cad. No:18/1 Fethiye / MUĞLA	Tel: 0 507 182 76 79	
Ticaret Sicil No :	700923	Mersis No :	0470058081600010
Web :	www.bbdas.com.tr	E-mail :	info@bbdas.com.tr

II- YAPIM İŞİ MÜTEAHHİTLERİNE EK FİYAT FARKI VE SÜRE UZATIMININ KAPSAMI :

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihale edilen yapım işlerine ilişkin Türk Lirası üzerinden yapılan ve 4735 sayılı Kanun'un Geçici 7'inci maddesinin yürürlüğe girdiği 28/12/2023 tarihi itibariyle devam eden (geçici kabulü onaylanmamış olan) sözleşmelerde, sözleşmenin 1/1/2024 tarihinden 31/12/2024 tarihine kadar (bu tarih dahil) gerçekleştirilen kısımları için;

- İhale dokümanında fiyat farkı hesaplanmasına ilişkin hüküm bulunan sözleşmelerde, sözleşmesine göre hesaplanan fiyat farkı tutarının bu esaslara göre artırılacağı,

-İhale dokümanında fiyat farkı hesaplanmasına ilişkin hüküm bulunmayan sözleşmelerde bu esaslara göre fiyat farkı hesaplanacağı,

- Bu kapsamdaki sözleşmelerde yükleniciler tarafından talepte bulunulması halinde, 6 ayı geçmemek üzere süre uzatımı yapılabileceği,

- 4734 sayılı Kanun'un "Doğrudan Temin" başlıklı 22'inci maddesi kapsamında yapılan alımlara ilişkin sözleşmelerin bu düzenleme kapsamı dışında olduğu,

yönünde belirlemeler yapılmıştır.

III- ARTIRIMLI FİYAT FARKI HESABI VE ÖDENMESİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER:

Karar'ın "Artırmalı Fiyat Farkı Hesabına İlişkin Uygulama Esasları" başlıklı 7'inci maddesinde;

- Bu esaslarda yer verilen koşulları sağlayan sözleşmelerde artırmalı fiyat farkı verilmesinin zorunlu olduğu,

- Artırmalı fiyat farkı hesaplanabilmesi için yüklenicinin idareye yazılı olarak başvuru yapma şartının bulunmadığı,

- Artırmalı fiyat farkı hesabına ilişkin olarak bu düzenlemede hüküm bulunmayan durumlarda "Fiyat Farkına İlişkin Esaslar" ın uygulanacağı,

yönünde belirlemeler yapılmış olup, fiyat farkı hesaplamalarına ilişkin usul ve esaslar aşağıdaki gibidir:

Ayrıca Karar'ın 8'inci maddesinin beşinci fıkrasında; süre uzatımı verilmesi halinde, uzatılan sürede gerçekleştirilen imalatlar için de artırmalı fiyat farkı hükümlerinin uygulanacağı yönünde düzenleme yapılmıştır.

1- İhale Dokümanında Fiyat Farkı Hesaplanmasına İlişkin Hüküm Bulanan Sözleşmeler:

İhale dokümanında fiyat farkı hesaplanmasına ilişkin hüküm bulunan sözleşmelerde;

- 1/1/2024-31/12/2024 tarihleri arasında (bu tarihler dahil) gerçekleştirilen kısımlar için fiyat farkı hesaplanmasında Fiyat Farkına İlişkin Esasların 5'inci maddesindeki formülde yer alan **B katsayısı 0,90 yerine 1,00** olarak uygulanacağı,
- Ancak, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu kapsamındaki konut ve konut ile birlikte ihaleye çıkarılan yapım işlerinde **B katsayısının 0,90 yerine 1,15** olarak uygulanacağı,

belirlenmiştir.

2- İhale Dokümanında Fiyat Farkı Hesaplanmasına İlişkin Hüküm Bulunmayan Sözleşmeler:

İhale dokümanında fiyat farkı hesaplanmasına ilişkin hüküm bulunmayan sözleşmelerde, 1/1/2024-31/12/2024 tarihleri arasında (bu tarihler dahil) gerçekleştirilen kısımlar için fiyat farkı hesaplanmasında;

G_n

P_n = ----- olmak üzere; F_d = A_n x D x (P_n - 1) Formülünün kullanılacağı belirlenmiştir.

G₀

Formülde yer alan;

a)- F_d = Artırımlı fiyat farkı tutarını,

b)- D = 0,15 sabit katsayısını,

c)- A_n= 1/1/2024 tarihinden sonra (bu tarih dahil) gerçekleştirilen sözleşme kısmı için yapılan ilk geçici hakkeşi (n = 1) olmak üzere (n) inci hakkeşi; birim fiyatlı işlerde uygulama ayında gerçekleşen iş kalemleri ve ihzarat miktarlarının sözleşme birim fiyatlarıyla çarpılması sonucu bulunan tutarı, anahtar teslimi götürü bedel işlerde ise uygulama ayında gerçekleşen ilerleme yüzdesiyle sözleşme bedelinin çarpılması sonucu bulunan tutarı,

ç)- P_n = 1/1/2024 tarihinden sonra (bu tarih dahil) gerçekleştirilen sözleşme kısmı için yapılan ilk geçici hakkeşi (n = 1) olmak üzere (n) inci hakkeşi, G₀, G_n sayılarının formüle uygulanması sonucu bulunan fiyat farkı katsayısını,

d)- G₀, G_n = İhale tarihinin (son teklif verme tarihinin) içinde bulunduğu aya ait TÜİK tarafından yayımlanan ilgili endeksi, (0) ve güncel endekse (n) ilişkin olarak TÜİK tarafından aylık yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosunun "Yİ-ÜFE Genel" sütunundaki sayıyı,

- ifade ettiği açıklanmıştır.

IV- SÜRE UZATIMINA İLİŞKİN TALEP VE DEĞERLENDİRMELERE YÖNELİK YAPILAN BELİRLEMELER:

1- Süre Uzatımı Verilebilmesi İçin Yüklenicinin İdareye Başvuru Yapması Gerekliyor:

Süre uzatımı verilebilmesi için yüklenicinin 16/1/2024 tarihinden itibaren 30 gün içinde idareye yazılı olarak başvurması gerekiyor. İdare tarafından yüklenicinin başvurusu hakkında 15 gün içinde karar verilir. Yüklenicinin süre uzatımı başvurusunda bulunmuş olması, sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ortadan kaldırmayacaktır.

2- Süre Uzatımı Halinde Revize İş Programı İdarenin Onayına Sunulacak:

Uzattılacak süreye ilişkin kararın yükleniciye tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içinde revize iş programı yüklenici tarafından düzenlenerek idarenin onayına sunulur. Onaylanan revize iş programına göre işe devam edilir ve bu sözleşmelerde 1/1/2024 tarihinden sonra gerçekleştirilen iş miktarına ilişkin fiyat farkı hesabı revize iş programı dikkate alınarak, bu düzenlemedeki "Artırılmış Fiyat Farkına İlişkin Hükümler" saklı kalmak kaydıyla, ilgili sözleşmeye esas ihalenin ilanı veya duyurusunun yapıldığı tarihte geçerli olan "Fiyat Farkına İlişkin Esaslara" göre yapılır.

3- Uzattılacak Sürenin Belirlenmesinde Dikkate Alınacak Hususlar:

Uzattılacak sürenin belirlenmesinde aşağıdaki hususlar dikkate alınır:

a)- 1/1/2024 tarihi itibarıyla yüklenici tarafından iş programına göre kullanılmış olması gereken kümülatif ödenecek tutarından daha fazla veya bu tutara eşit imalat yapmış olması halinde uzattılacak süre idarece belirlenir,

b)- 1/1/2024 tarihi itibarıyla iş programına göre kullanılmış olması gereken kümülatif ödenek tutarından daha az imalat yapılmış olması halinde uzattılacak süre, anılan tarih itibarıyla gerçekleştirilemeyen iş tutarının günlük iş tutarına bölünmesi suretiyle belirlenir. Günlük iş tutarı, ilk sözleşme bedeli sözleşmede yer alan işin süresine bölünerek hesaplanır.

c)- Gecikme cezası uygulanarak devam eden sözleşmelerde, uzattılacak süre cezalı çalışılan süre ile (b) bendine göre belirlenen sürenin toplamı dikkate alınarak belirlenir. Uzattılacak süreye karşılık gelen gecikme cezaları yükleniciye iade edilir.

4- Verilebilecek Azami Süre ve Süre Uzatımında Artırılmış Fiyat Uygulaması:

- Verilebilecek süre uzatımı 6 ayı geçemeyecektir.

- Süre uzatımı verilmesi halinde, uzatılan sürede gerçekleştirilen imalatlar için de artırılmış fiyat farkı hükümleri uygulanacaktır.

V- İSTİSNA VE KAPSAM DIŐI ALIMLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER:

7434 sayılı Kanun kapsamındaki idarelerin bu Kanundan istisna edilen (3'üncü maddesindeki istisnalar dahil) yapım işlerine ilişkin imzalanan ve 2'inci maddede belirtilen şartları sağlayan sözleşmeler için, bu Esasların yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 120 gün içinde bu Esaslara uygun olarak ilgili mevzuatında düzenleme yapılması kaydıyla;

a)- 1/1/2024-31/12/2024 tarihleri arasında (bu tarihler dahil) gerçekleştirilen kısımlar için artırımlı fiyat farkı hesaplanabilir.

b)- 6 ayı geçmemek üzere süre uzatımı verilebilir.

Yukarıda belirtilen sözleşmeler için hesaplanacak artırımlı fiyat farkı tutarı, bu Esaslara göre verilebilecek artırımlı fiyat farkı tutarını aşamayacaktır.

4734 sayılı Kanun kapsamı dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarının taraf olduğu yapım işlerine ilişkin 2'inci maddede belirtilen şartları sağlayan sözleşmeler için, bu Esaslara uygun olarak ilgili mevzuatında düzenleme yapılabilir.

VI- UYGULAMADA KARŐILAŐILACAK TEREDDÜTLERİN GİDERİLMESİ VE BAŞVURU YAPILACAK YERLER:

Uygulamaya yönelik ortaya çıkabilecek tereddütleri gidermeye Kamu İhale Kurumu yetkilidir.

Yükleniciler tarafından tereddüt duyulan hususlara ilişkin başvurular ise öncelikle sözleşmenin tarafı olan idareye yapılır; idare yapılan değerlendirme sonucunda gerekli görülmesi halinde, başvuruyu aşağıda belirtilen usule göre Kuruma gönderir.

Tereddüt duyulan hususlara ilişkin olarak idareler tarafından bağlı, ilgili veya ilişkili olunan bakanlık;

- İl özel idareleri ve bunlara bağlı birlik, müessese, işletme ve şirketler tarafından İçişleri Bakanlığı,

- Belediyeler ve bunlara bağlı birlik, müessese, işletme ve şirketler tarafından ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı,

aracılığıyla, bakanlığın varsa konu hakkındaki görüşü ile birlikte Kuruma başvuruda bulunulabilecektir.

KAYNAKÇA :

- 28 Aralık 2023 tarih 32413 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "7491 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un 40'inci maddesi.

-16 Ocak 2024 tarih 32431 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Cumhurbaşkanı Kararı"