



BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM ve YMM A.Ş.

BOĞAZIÇI BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

	www.bbadas.com.tr		/bbadas.com.tr		/bogazici_bbadas
	info@bbadas.com.tr		/bogazicibbadas		/company/bogazici-bagimsiz

Hamza ERTEKİN

SMMM / Denetim ve İdare Müdürü

Boğaziçi Bağımsız Denetim ve YMM AŞ.

hamzaertekin@bbadas.com.tr

İstanbul, 10 Ocak 2024

YAPIM İŞİ MÜTEAHHİTLERİNE BELİRLİ ŞARTLARLA EK FİYAT FARKI VE SÜRE UZATIMI HAKKI SAĞLANDI

I- GİRİŞ:

Bilindiği gibi 28 Aralık 2023 tarih 32413 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan **“7491 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”** un 40’ıncı maddesi ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılan yapım işleri ihaleleri yüklenicilerine, belirli şartlar dahilinde **ek fiyat farkı ve süre uzatımı talep etme imkanı getirilmiştir.**

Yapılan düzenleme kapsamındaki; ek fiyat farkı ile süre uzatımı verilebilecek işleri, ek fiyat farkı hesaplama yöntemlerini, uygulama dönemini, başvuru sürelerini, süre uzatımına bağlı olarak yapılacak işlemler ile ek fiyat farkı ve süre uzatımına dair diğer hususlar dâhil uygulamaya ilişkin esas ve usulleri, 8 inci maddeye göre belirlenen esas ve usuller de dikkate alınmak suretiyle tespite Cumhurbaşkanının yetkili olduğu belirtildiğinden, bu konuyla ilgili usul ve esasların en kısa süre içinde Cumhurbaşkan Kararı ile belirlenmesi beklenilmektedir.

II- YAPIM İŞLERİ İHALELERİNDE EK FİYAT FARKI VE SÜRE UZATIMI ŞARTLARI:

Yapılan mevzuat düzenlemesinde 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu’na eklenen Geçici 7’inci madde ile;

- 1/3/2023 tarihinden önce 4734 sayılı Kanuna göre ihalesi yapılan ve,

Merkez :	Mahmutbey Mah. 2416 Sok. E2 Blok İSTOÇ Aktem Plaza No:4 K:8/58 Bağcılar / İSTANBUL	Tel: 0 212 433 83 00	Fax: 0 212 433 83 03
Antalya İrtibat :	Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi K:8 No:4/20 Muratpaşa / ANTALYA	Tel: 0 242 248 26 06	Fax: 0 242 248 66 03
Kayseri İrtibat :	Gevher Nesibe Mah. İstasyon Cad. Sütsever Apt. No:55/11 K:6 Kocasinan / KAYSERİ	Tel: 0 352 220 50 30	Fax: 0 352 220 50 40
Bursa İrtibat :	İhsaniye Mah. İzmir Yolu Cad. No:110/A D:8 Nilüfer / BURSA	Tel: 0 224 240 09 07	Fax: 0 224 240 09 07
Bolu İrtibat :	Kıraçayır Mah. İzzet Baysal Cad. Güler 2 İş Hanı No:88 Kat:2/47 BOLU	Tel: 0 374 210 10 28	Fax: 0 374 210 10 29
Fethiye İrtibat :	Akarca Mah. Tarık Maro Cad. No:18/1 Fethiye /MUĞLA	Tel: 0 507 182 76 79	
Ticaret Sicil No :	700923	Mersis No :	0470058081600010
		Web :	www.bbadas.com.tr
		E-mail :	info@bbadas.com.tr

- 28 Aralık 2023 tarihi itibarıyla devam eden (geçici kabulü onaylanmamış olan) yapım işlerine ilişkin,
- Türk lirası üzerinden yapılan sözleşmelerde,
- Sözleşmenin 1/1/2024 tarihinden 31/12/2024 tarihine kadar (bu tarihler dâhil) gerçekleştirilen kısımları için,
- Sözleşmenin 1/1/2024 tarihinden 31/12/2024 tarihine kadar (bu tarihler dâhil) gerçekleştirilen kısımları için;

a)- İhale dokümanında fiyat farkı hesaplanmasına ilişkin hüküm bulunan sözleşmelerde, sözleşmesine göre hesaplanan fiyat farkı tutarı sözleşmesindeki fiyat farkı formülünde yer alan B katsayısı 1,00'e kadar artırılarak hesaplanabilir. Bu katsayı, 2985 sayılı Kanun kapsamındaki konut ve konut ile birlikte ihaleye çıkılan yapım işlerinde 1,15'e kadar artırılabilir.

b)- İhale dokümanında fiyat farkı hesaplanmasına ilişkin hüküm bulunmayan sözleşmelerde, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık olarak yayımlanan yurt içi üretici fiyatı genel endeksinde ihale tarihinin içinde bulunduğu aydan uygulama ayına kadar gerçekleşen değişimin yüzde on beşine kadar fiyat farkı hesaplanabilir.

yönünde belirleme yapılmıştır.

Yine, belirtilen kapsamda yer alan yapım işi sözleşmelerinde, 6 ayı geçmemek üzere idarece süre uzatımı yapılabileceği hükme bağlanmıştır.

Yapılan düzenleme kapsamındaki; ek fiyat farkı ile süre uzatımı verilebilecek işleri, ek fiyat farkı hesaplama yöntemlerini, uygulama dönemini, başvuru sürelerini, süre uzatımına bağlı olarak yapılacak işlemler ile ek fiyat farkı ve süre uzatımına dair diğer hususlar dâhil bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usulleri, 8 inci maddeye göre belirlenen esas ve usuller de dikkate alınmak suretiyle tespiti Cumhurbaşkanının yetkili olduğu belirtilmektedir.

4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun "***Ek Fiyat Farkı Ve/Veya Sözleşmelerin Devri***" başlıklı **Geçici 5 inci** maddesinin altıncı ve yedinci fıkraları kapsamındaki yapım işleri sözleşmeleri için bu maddeye uygun olarak ilgili mevzuatında düzenleme yapılabilir.

4734 sayılı Kanundan istisna edilen mal ve hizmet alımları ile yapım işlerinden Türk lirası üzerinden yapılan sözleşmeler için idareler tarafından bu maddeye uygun olarak ilgili mevzuatında düzenleme yapılabilir.

Kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşları ve üst birliklerinin taraf olduğu veya bu kuruluş veya birliklerin kaynaklarıyla karşılanan mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ilişkin Türk lirası üzerinden yapılan sözleşmelerde, bu maddeye göre fiyat farkı ödenebilmesine yönelik ilgili kuruluş veya üst birliğin mevzuatında düzenleme yapılabilir.

III- YAPIM İŞLERİNDE EK FİYAT FARKI VE SÜRE UZATIMININ KAPSAMI :

Yapılan düzenlemeye göre;

- Getirilen ek fiyat farkı ve süre uzatımı sadece yapım işleri sözleşmelerini kapsadığından, mal alımı veya hizmet alımlarına ait sözleşmelere ek fiyat farkı ve süre uzatımı talebinde bulunulamayacaktır,
- Sözleşmesinde fiyat farkı düzenlemesi olmayan işlerde, Yİ-ÜFE genel endeksine göre fiyat farkı hesaplanabilecek olup, bu hesaplamada ihale tarihi ile uygulama ayına kadar gerçekleşen değişimin %15'ine kadar fiyat farkı verilmesi mümkün olabilecek,
- İhalesi 01/03/2023 tarihinden önce yapılan yapım işleri için uygulanacak olup, bu tarih ve sonrasında yapılan ihaleler kapsam dışında kalmaktadır,
- İhale tarihi itibari ile kapsamda olan sözleşmelerin maddenin yürürlüğe girdiği tarih olan 28.12.2023 itibari ile devam ediyor olması ve geçici kabulünün onaylanmamış olması aranmaktadır,
- Fiyat farkı kapsamına giren işlerin 01/01/2024 – 31.12.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilen kısımları için ek fiyat farkı talebinde bulunulabilecek olup, önceki tarihlere ait fiyat farkı talep edilemeyecektir,
- İhale tarihi itibari ile kapsamda olan ve devam eden yapım işleri için 6 aya kadar ek süre talebinde bulunulabilecektir,
- Fiyat farkı verilen işlerde fiyat farkı formülünde yer alan B katsayısı 0,90'dan 1,00'e kadar arttırılabilir. Bu katsayı, 2985 Sayılı Toplu Konut Kanunu kapsamında gerçekleştirilen konut ve konut ile birlikte ihaleye çıkılan yapım işlerinde 1,15'e kadar arttırılabilmesi mümkün,
- İstisna kapsamında ihale edilen yapım işleri sözleşmeleri için de benzer düzenlemeler ilgili mevzuatında yapılabilmesi mümkün olabilecek.

IV- SONUÇ VE DEĞERLENDİRMELER :

Yapılan düzenleme kapsamındaki; ek fiyat farkı ile süre uzatımı verilebilecek işleri, ek fiyat farkı hesaplama yöntemlerini, uygulama dönemini, başvuru sürelerini, süre uzatımına bağlı olarak yapılacak işlemler ile ek fiyat farkı ve süre uzatımına dair diğer hususlar dâhil bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usulleri, 8 inci maddeye göre belirlenen esas ve usuller de dikkate alınmak suretiyle tespiti Cumhurbaşkanının yetkili olduğu belirtildiğinden, bu konuyla ilgili usul ve esasların en kısa sürede Cumhurbaşkanının Kararı ile belirlenmesi beklenilmektedir.

KAYNAKÇA :

- 28 Aralık 2023 tarih 32413 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "7491 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un 40'ıncı maddesi.